

Huurcontracten markegronden

huisnr	naam	bedrag	aanmerking
Stockum			
97	Wolter Kevelham	81,50	kan niet betalen
98	J.H. Reins	30,-	zal met St. Jacob dit restant betalen
	G.J. Bleekers	96,95	de man is dood; achtergeblevenen zeer armoedig
35	Mannes Vlugman	115,45	zeer armoedig
34	R. Scholte in 't Hof	81,82	betaald 22 mei 1841
65	G. Langenkamp	29,37	zal met St. Jacob dit restant betalen
61	Hk. Fokkers	112,75	kan niet betalen
3	wed. Vrugink	1,25	betaald 22 sept. 1841
Herike			
9	W. Kevelham	112,-	J.T. Olijdam 6 mei 1823 is voor dit plaatsje een obligatie gemaakt van f 150 waarvan jaarlijks 5% wordt betaald
18	J. Kastenbergh	125,46	wil niet betalen
5	Teunis Lodeweges	122,88	dit restant is met f 150 reeds betaald
6	Roelof Leeftink	28,55	zal met St. Jacob betalen
7	J.H. Slot	0,95	betaald 22 sept. 1841
65	H. op de Oude Welle	2,31	betaald 29 sept. 1841
	H.J. Holstege	80,80	wordt door diaconie onderhouden
	M. Wevers	9,-	betaald 22 sept. 1841
	A. Horsman	5,25	betaald 22 mei 1841
	Wm. Hoevink	0,87	betaald 22 july 1841
	H.H. ten Dam	22,-	betaald 22 sept. 1841

10-12-1842.

Voor Wolter Jalink openbaar notaris residerende te Goor provincie van Overijssel en in tegenwoordigheid der nagenoemde getuigen. Compareerde de heer Herbartus Mulder rentmeester van den huize Twickel wonende in de stad Delden provincie van Overijssel aan voornoemden notaris bekend, dewelke in kwaliteit als verwalter erfmarkenrigter van de markte Stokkum en Herike gelegen in de gemeente Markelo bij deze tegenwoordige akte heeft verhuurd voor den tijd van zes geheele in achtereenvolgende jaren welke gerekend worden te zijn ingegaan op den elfden november laatstleden en gevolgelyk zonder opzage zullen eindigen op den elfden november achttien honderd achtenveertig zonder dat de huurders eenig zoogenaamd mestregt of regt van toezaaying zullen hebben en op weken tijd gevolgelyk de laatste in oogsting gedaan zal moeten zijn aan de navolgende huurders van markengronden te weeten:

1. Aan Hendrik Kevelham dagloner wonende in eene hut op het nagenoemde erf en grond gelegen onder Stokkum in de gemeente Markelo een stuk gecultiveerde grond bestaande in een erf sectie J nummer 482 groot een roede en achtendertig ellen en in een bouwland sectie J nummer 483 groot eenenzeventig roeden en zestig ellen en zulks voor eene jaarlijksche huur van vijf gulden tweenezestig en een halve cents, hetgeen den huurder voormeld alhier present verklaard te accepteren.

2. Aan Hendrika Heuten, weduwe van Gerrit Jan Bleekers alias Kusters of Kusters, daghuurdersche wonende in de hut staande op het nagenoemde erf onder Stokkum gemeente Markelo, alhier tegenwoordig en zulks accepterende, een erf sectie J nummer 484 groot een roede

en tien ellen en een bouwland sectie J nummer 485 groot negentig roeden en negentig ellen, alsmede nog een stuk ongecultiveerde grond belendende aan het voorschreven bouwland groot ongeveer tien roeden en zulks tezamen voor een jaarlijksche huur van zeven gulden en zevenendertig en een halve cents.

3. Aan Harmannus Vlugman daghuurder wonende in een hut staande op het nagenoemde erf gelegen onder Stokkum gemeente Markelo alhier tegenwoordig en zulks accepterende, een erf sectie E nummer 635 groot een roede en tien ellen, voorts een bouwland sectie E nummer 634 groot twee en negentig roeden en dertig ellen en een stuk ongecultiveerde grond liggende aan het gemelde bouwland groot ongeveer twintig roeden en zulks tezamen voor een jaarlijksche huur van zeven gulden en vijftig centen.

4. Aan Anna Velthuis weduwe van wijlen Jan Karsenberg landbouwersche wonende in een hut staande op het nagenoemde erf onder Herike gemeente Markelo alhier tegenwoordig en zulks accepterende, een erf sectie D nummer 375 groot een roede en vier en veertig ellen, voorts een bouwland sectie D nummer 376 groot een bunder tien roeden en tachtig ellen en een stuk ongecultiveerde grond belendende aan het gemelde bouwland groot ongeveer tien roeden en zulks te zamen voor een jaarlijksche huur van acht gulden en zeven en tachtig en een halve cents.

5. Aan Hendrik Jan Holstege landbouwer wonende in een hut staande op het nagenoemde erf onder Herike in de gemeente Markelo alhier tegenwoordig en zulks accepterende, een erf sectie K nummer 41 groot drie roeden en veertig ellen en en bouwland en heide sectie K nummer 42 groot vier en negentig roeden en twintig ellen en zulks te zamen voor een jaarlijkschen huur van zeven gulden en negen en twintig centen.

Zijnde de voornoemde huurders vergezeld en geadsisteerd door Arent Jan Leunk en Gerrit Hidders beide landbouwers wonende in de gemeente Markelo, welke verklaarden dezelve wel te kennen voor die geene welke zij zich hierboven met hunne namen, beroepen en woonplaats hebben genoemd.

En zijn wijders partijen overeengekomen dat de huurders aan welke de opstal der hutten door hun respectievelijk bewoond, toebehoort het genot der gehuurde gronden tot hiertoe bij hen in bruikleen geweest onder den titel van huur, voortduurend zullen hebben gedurende den voorschreven huurtijd en waarvan den eigendom behoort aan de markte van Stokkum en Herike voormeld.

Dat de markte zal betalen de grondlasten der ten deze verhuurde perceelen.

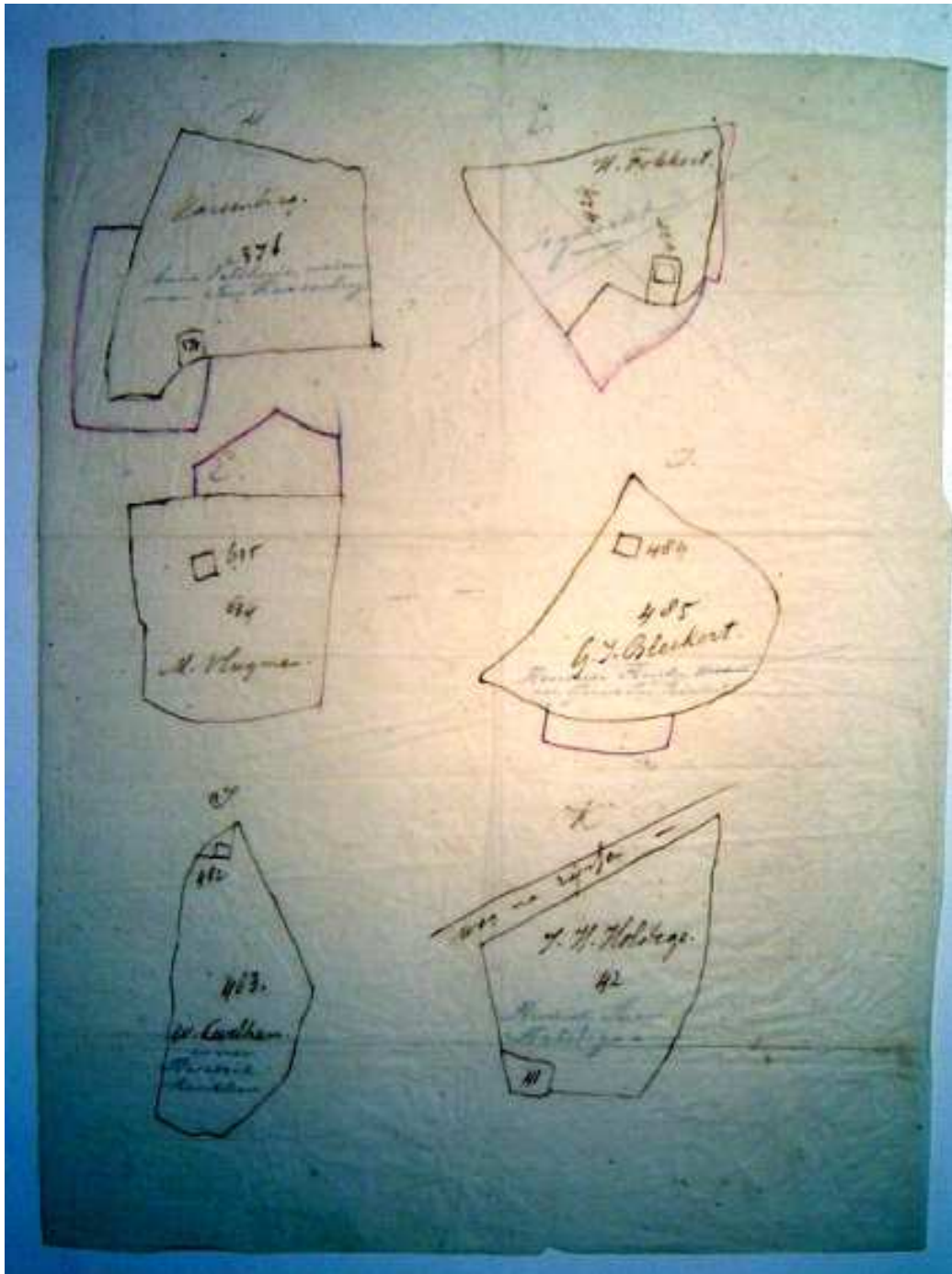
Dat de huurpenningen jaarlijks binnen eene maand na den verschijnsdag zijnde den elfden november moeten worden betaald op poene van verstek van alle verder pagtregt.

En dat in geval van tacite reconductie partijen elkanderen een half jaar te voren opzage zullen moeten doen, terwijl voor het overige de regelen ten aanzien van huur en verhuuring bij het Burgerlijk Wetboek voorgeschreven ten deze van toepassing zullen zijn.

Op deze wijze is alles overeengekomen en bepaald tusschen partijen die om deze ter executie te leggen domicilie kiezen op hunne bovengemelde respectie woonplaatsen.

Waarvan akte gedaan en gepasseerd in de rentmeesterij van den huize Weldam in de gemeente Markelo kanton Goor in tegenwoordigheid van Gerrit Regterschot en van Jan Weerds beide landbouwers wonende in de gemeente Markelo, getuigen hiertoe verzocht den tienden december achttienhonderd twee en veertig en op de verklaring door de voornoemde Hendrik Kevelham, Hendrika Heuten, Harmannus Vlugman, Anna Velthuis en Hendrik Jan Holstege daartoe aangemaand zijnde gedaan, dat zij hunne namen niet kunnen teekenen als zulks niet geleerd hebbende, heeft den heer verhuurder met de getuigen de identiteit atterende en de getuigen staande over deze akte, benevens den notaris na gedane voorlezing geteekend deze minute, welke gebleven is onder de bewaring van voornoemden notaris.

Geteekend H. Mulder, A.J. Leunk, G. Hidders, G. Regterschot, J. Weerds, Wolter Jalink notaris.



Mark van Stokkum en Herike

Hendrik Jan Holtstege uit Herike betaalt pacht f 7,30 ik heb hem beloofd te zullen zien deze te stellen op f 4,50.

24-12-1851.

Voor de markt van Stokkum en Harke, de hors van Jan Koeslag is groot 24 schepel lans, hij bouw ervan 5 schepel, het hus hoort hem zelfs, het staat gedeeltelijk op martengront, an de westzijde de hors heet den Voorsten Messeldam, zij ligt ten zuiden an het lant van H. Roolverink, ten westen an het lant van het Grote Gasthus te Deventer, ten noorden an het broek, ten oosten an het broek. Als Wegereef na het Stokkummer broek geweest om de hors te treen, 1 dage en 60 lint, Schut dunk Koeslag kon de eerste drie jaar per jaar 10 gulden opbrengen en dan verhuuren na als hij dan lant maakt.

Den 24 december 1851. H.G. Wegereef

12-01-1852.

De ondergeteekende Herbartus Mulder rentmeester van den huize Twickel en Weldam wonende in de stad Delden verklaart hiermede in kwaliteit van verwalter erfmarkenrigter der mark Stokkum en Herike gelegen in de gemeente Markelo verhuurd te hebben aan Jan Koeslag landbouwer in Stokkum gemeente Markelo voormeld, die bij mede onderteekening erkent in huur te hebben aangenomen, eene horst gelegen in voormelde mark de Voorste Messeldam genaamd, belendende ten zuiden aan land van Roelverink, ten westen aan dat van het Groote Gasthuis te Deventer, ten noorden en oosten aan het Stokkummer broek, groot ruim twee bunder waarvan ongeveer vijftig roeden zijn ontgonnen. Thans reeds bij den huurder in gebruik, zijnde het huis aan de westzijde der horst dezen zijn eigendom.

Welke huur en verhuur is aangegaan voor den tijd van drie achtereenvolgende jaren ingegaan den elfden november jongstleden tegen eenen jaarlijkschen huurprijs van tien gulden, alles onder verband als naar regten.

Twickel den 12 januari 1852. H. Mulder + Nevenstaand handmerk door Jan Koeslag gesteld in tegenwoordigheid van J. Holling en H.G. Wegereef.

21-12-1853.

De ondergetekende Herbartus Mulder rentmeester van den huize Twickel, Weldam, enz wonende te Delden verklaart hiermede in kwaliteit van verwalter markenrigter van en voor de mark Stokkum en Herike, verhuurd te hebben aan Jan Herman Keus smid wonende te Herike gemeente Markelo, die bij mede onderteekening erkent in huur te hebben aangenomen een perceel nieuw ontgonnen grond toebehoorende aan gezegde mark en gelegen te Herike voormeld aan en ten westen langs den weg van Goor naar Rijssen ten noorden aan het voetpad van Goor naar Rijssen en genoemden weg zamen loopende en ten oosten langs dit voetpad, makende alzoo een driehoek die ten zuiden belendt aan de markengrond liggende nog ongecultiveerd. Zijnde het verhuurde gedeelte groot ongeveer zesentwintig roeden en bestemd tot bouwland.

Den huur en verhuur is aangegaan voor den tijd van een jaar ingegaan den elfden november dezes jaars tegen eenen huurprijs van drie gulden te betalen jaarlijks in eenen termijn op den verschijndag aan handen van den verwalter markenrigter van Stokkum en Herike.

Aldus gedaan en geteekend onder verkund als naar regten.

Twickel den 21 december 1853. H. Mulder J.H. Kues

08-05-1857.

In den jare achttien honderd zeven en vijftig den achtsten mei, ten verzoeke van den heer Herbartus Mulder rentmeester van den huize Twickel, Weldam en zoovoort wonende te Delden in zijn hoedanigheid van verwalter markenrigter van en ten deze vertegenwoordigende de mark Stokkum en Herike beide gelegen in de gemeente Markelo. Heb ik ondergeteekende Frederik ten

Bruggencate deurwaarder bij de arrondissements regtbank te Deventer en het kantongeregte te Goor wonende te Goor, te kennen gegeven aan Jan Herman Keus grofsmid wonende te Herike gemeente Markelo, dat mijn requirant in zijne genoemde qualiteit bij dezen opzage doet van de huurovereenkomst tusschen hem en Jan Herman Keus bestaande omtrent een door dezen laatsten thans in huur gebruikt wordende perceel nieuw ontgonnen grond toebehoorende aan gezegde mark en gelegen te Herike aan en ten westen langs den weg van Goor naar Rijssen, ten noorden aan het voetpad van Goor naar Rijssen in genoemde weg zamen loopende en ten oosten langs dit voetpad, makende alzoo een driehoek die ten zuiden belendt aan de markengrond liggende nog ongecultiveerd, zijnde in het geheel groot ongeveer zes en twintig roeden en bestemd tot bouwland en zulks wel tegen den elfden november achttien honderd zeven en vijftig met laste het gehuurde alsdan te ontruimen en te ontledigen en ter vrije beschikking te stellen van den heer requirant overeenkomstig de wet. Dit een en ander onverminderd de betaling der reeds verschenen en nog te verschijnen huurpenningen.

Afschrift dezès heb ik de deurwaarder aan den gerequireerde gelaten ter zijner woonplaats exploit doende aan handen van en sprekende met hem in persoon.

De kosten zijn vier gulden twee en zeventig en een halve cent.

F. ten Bruggencate deurwaarder.

Aan den Wel Edele Heer J. Holling te Delden

Wel edele,

De grond heb ik opgenomen de brete in drie delen:

Het breedste is 58 ellen.

Het middelste is 30 ellen.

Het smalste is 10 ellen.

De lengte is 80 ellen binnen wals.

Zoo dat mijn dunk dat die man Keus een 3 gulden ervan betaalde de belendingen gelegen ten westen langens den weg van Goor naar Rijssen, ten noorden zamen lopen aan den voetpad van Goor naar Rijssen, ten oosten langgens deszelfs voetpad, ten zuiden langs de nog bestaande markengrond.

Keus kan schrijven wees dan zo goed en laat weten wanneer dat Keus het van U heer zal aannemen. De grond heeft hij van woonplaas ontruimd. Hier nevens stuur U edele de lijst erbij. Ik blijft onderdanige dienst wille dienaar J. Schut.